

Nutzen Sie unser Voll-Service-Angebot



Schlüsselfertiges Bauen

Wir übernehmen alle anfallenden Arbeiten. Angefangen von der Koordination, über die Ausführung, bis hin zur Schlüsselübergabe.

Finanzierungsberatung

Wir informieren Sie bei Ihrem Wohnungsbau über staatliche Förderungsprogramme und über Finanzierungsmöglichkeiten.

Grundstücksservice

Falls Sie noch kein geeignetes Grundstück gefunden haben, helfen wir Ihnen gerne weiter. Vielleicht haben wir ein attraktives Grundstück, das Ihren Wünschen entspricht, im Angebot.

Genauere Kostenanalyse

Sie können sich Ihr Geld richtig einteilen. Wir sichern Ihnen einen Festpreis zu. Damit Sie am Ende der Bauzeit keine bösen Überraschungen erleben, erhalten Sie zu Beginn der Bauphase den kompletten Endpreis.

Langlebigkeit

Wir garantieren Ihnen ein langfristiges Wohnvergnügen in Ihren eigenen vier Wänden. Ein Massivhaus wirft nichts um, denn die Wände garantieren höchste Belastbarkeit. Eine Wertanlage, auf die Sie sich verlassen können.

Reuthinger Weg 3 • 94036 Passau

Tel. (08 51) 8 86 98 - 0 • Fax (08 51) 8 86 98 - 28

info@wimmerbau.de • www.wimmerbau.de

Kurze Bauzeiten

Zeit ist Geld. Deshalb sichern wir Ihnen eine rasche Fertigstellung zu. Wir garantieren Ihnen einen genauen Fertigstellungstermin, damit Sie bald in Ihr Eigenheim ziehen können.

Hohe Flexibilität

Falls später ein Um- oder Ausbau anstehen sollte, so kann dieser ohne Umstände mit unserer Massivbauweise durchgeführt werden.

Beste Baustoffe

Wir garantieren Ihnen ein Zuhause ohne Risiken und Nebenwirkungen. Bei uns werden nur lang erprobte und ökologisch unbedenkliche Baustoffe verwendet.

Optimale Schall- und Wärmedämmung

Massive Wände weisen durch Ihre hohe Rohdichte eine optimale Schalldämmung auf. Unsere Massivbaustoffe sichern Ihnen einen natürlichen Temperatur- und Feuchtigkeitsausgleich und garantieren ein behagliches Raumklima.

Das MassivHolzHaus

Die Ausführung Ihres maßgeschneiderten Eigenheimes kann bei uns auch in hochwertiger Massiv-Holz-Bauweise erfolgen: auch hier gesundes Wohnen mit gemütlichem Raumklima, perfekte Bauphysik sowie trockenes Bauen mit zahlreichen Designmöglichkeiten. Wir lassen keine Wünsche offen.

Konzept und Gestaltung: Tilman Müller; Fotos: Schölgmann; Bauplan: WETD



HausExklusiv



WIMMER

Baugeschäft & Zimmerei GmbH

Nordansicht



Ostansicht



Südansicht



Westansicht



HausExklusiv

Eine besondere Wohnkultur bietet das Haus Exklusiv. Die kreative Planung trägt zu einer einladenden Atmosphäre bei und schenkt ihm eine stilvolle Eleganz.



Wohnfläche gesamt 213,41 m²
 + Nutzfläche 102,75 m²
 (3% Putz bereits abgezogen!)

Nutzflächenberechnung Kellergeschoss

HWR	17,29 m ²
Technik	7,25 m ²
Keller 1	25,25 m ²
Keller 2	16,70 m ²
WC	2,37 m ²
Sauna	22,00 m ²
Treppenhaus	11,89 m ²
Gesamt	102,75 m²

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Küche	17,62 m ²
Essen	23,32 m ²
Wohnen	19,71 m ²
Speis	3,89 m ²
Büro	12,24 m ²
Du./WC	6,07 m ²
Flur	7,97 m ²
Atrium	11,52 m ²
Terrasse	5,08 m ²
Gesamt	107,42 m²

Wohnflächenberechnung Obergeschoss

Kind 1	17,94 m ²
Kind 2	17,37 m ²
Bibliothek	8,52 m ²
Bad	18,45 m ²
Schlafen	19,37 m ²
Ankleide	8,56 m ²
Flur	9,54 m ²
Balkon I	5,08 m ²
Balkon II	1,16 m ²
Gesamt	105,99 m²



Schnitt



KG



EG



OG